

Решение
Дисциплинарного комитета Ассоциации
«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
от «12» марта 2019 г. (протокол № 13)

1. Слушали: жалобу Службы анализа рисков Центрального Банка Российской Федерации (Банк России) от 09.01.2019 № 22-5-5/4дсп (вх. от 15.01.2019 № 15/01/19-20) на Лобова Владимира Алексеевича (реестровый № 0962 от 12.03.2013 г.) по отчету от 26.09.2018 № 277 «об определении рыночной стоимости земельного участка».

По итогам внеплановой проверки были выявлены следующие нарушения:

Нарушены требования п. 5 ФСО №3 в части неоднозначного толкования.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Лобова Владимира Алексеевича (реестровый № 0962 от 12.03.2013 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

2. Слушали: жалобу Департамента Муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярск от 25.12.2018 г. № 33867и (вх. № 15/01/19-21 от 15.01.2019 г.) на Киселеву Татьяну Алексеевну (реестровый № 0706 от 25.06.2012 г.) по отчету № 51/2018 от 23.11.2018.

По итогам внеплановой проверки были выявлены следующие нарушения:

Нарушены требования п. 5 ФСО №3 в части неоднозначного толкования.

Иные обстоятельства, указанные в жалобе Департамента Муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярск от 25.12.2018 г. № 33867и (вх. № 15/01/19-21 от 15.01.2019 г.), по итогам проведенной проверки не подтвердились.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить рассмотрение жалобы Департамента Муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярск от 25.12.2018 г. № 33867и (вх. № 15/01/19-21 от 15.01.2019 г.) на Киселеву Татьяну Алексеевну (реестровый № 0706 от 25.06.2012 г.) по отчету № 51/2018 от 23.11.2018.

3. Слушали: жалобу представителя Селякова Александра Сергеевича по доверенности Трудова Николая Юрьевича от 09.01.2019 г. № б/н (вх. № 17/01/19-8 от 17.01.2019 г.) на Дёмину Екатерину Степановну (реестровый № 1505 от 10.11.2014 г.) по заключению эксперта № 19-11/2018 от 19.11.2018 по гражданскому делу № 2-7467/2018 (с отчетом об оценке рыночной стоимости имущества № 091118 от 09.11.2018).

Исследовав в ходе внеплановой проверки изложенные в жалобе факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в отчете об оценке рыночной стоимости имущества № 091118 от 09.11.2018 нарушений, указанных в жалобе представителя Селякова Александра Сергеевича по доверенности Трудова Николая Юрьевича от 09.01.2019 г. № б/н (вх. № 17/01/19-8 от 17.01.2019 г.).

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить рассмотрение жалобы представителя Селякова Александра Сергеевича по доверенности Трудова Николая Юрьевича от 09.01.2019 г. № б/н (вх. № 17/01/19-8 от 17.01.2019 г.) на Дёмину Екатерину Степановну (реестровый № 1505 от 10.11.2014 г.) по заключению эксперта № 19-11/2018 от 19.11.2018 по гражданскому делу № 2-7467/2018 (с отчетом об оценке рыночной стоимости имущества № 091118 от 09.11.2018).